



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ

Суботица Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4

Посл. Бр. ИИВ 60/20

Дана 17.09.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Сузана Трњанов**, 24000 Суботица, ул. Аугуста Цесарца бр. 7, ради наплате новчаног потраживања у износу од **172.265,16 динара** доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

И ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **Сузана Трњанов**, 24000 Суботица, ул. Аугуста Цесарца бр. 7, и то:

- 1) Непокретности уписане у лист непокретности бр. 7195, К.О. Суботица- Нови град, број парцеле 25773, површине 315 м², и то површине 60 м² – земљиште под зградом и другим објектом, површине 64 м² -земљиште под зградом и другим објектом, површине 191 м²- земљиште уз зграду и други објекат, на којој парцели се налазе објекти: породична стамбена зграда редни број 1, површине 60 м², помоћна зграда, редни број 2, површине 64 м², у уделу $\frac{1}{2}$ који припада извршном дужнику, на адреси Топчидерска број 26 у Суботици, процењене вредности **316.080,36 динара**.
- 2) Непокретности уписане у лист непокретности бр. 7195, К.О. Суботица- Нови град, број парцеле 25774, подброј 1, површине 8991 м², и то површине 46 м² – земљиште под делом зграде, површине 25 м² - земљиште под делом зграде, површине 8920 м²- њива 6. класе, у уделу $\frac{1}{2}$ који припада извршном дужнику, процењене вредности **1.434.068,30 динара**
- 3) Непокретности на парцели 25774, подброј 2, К.О. Суботица- Нови град површине 1596 м², на којој парцели се налази објекти - помоћна зграда део, редни број 1, површине 46 м², на земљишту -под зградом и другим објектом, површине 46 м² и воћњак 2. класе, површине 1550 м², у уделу $\frac{1}{2}$ који припада извршном дужнику процењене вредности **282.716,32 динара**.

Укупна вредност процењених ствари за удео од $\frac{1}{2}$ који припада извршном дужнику, износи 2.032.864,98 динара или 17.365,00 евра. Почетна цена на надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

II Прво јавно надметање одржаће се дана **15.10.2024. године у 10.30 часова** на адреси Трг цара Јована Ненада 15, Суботица, први спрат, сала 212.

На непокретностима које су предмет продаје према подацима у катастру непокретности не постоје права која остају и после продаје непокретности. Увидом у лист непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености, са знаком да се исте не гасе продајом непокретности, али да на парцели 25774/1 постоји забележба да се делови зграда са парцела 25773 и 25774/2 налазе на тој парцели. Због распореда парцела, све три парцеле се продају као целина. Према подацима из ЛН објекти су изграђени без дозволе. Према сазнањима које има Јавни извршитељ, предметну непокретност не користи нико.

Позивају се имаоци права прече куповине да наведеног дана и часа приступе на напред наведену адресу, ради учешћа у јавној продаји, у складу са чл. 120. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гл РС 31/2011 и др.)

У јавном надметању могу учествовати само лица која су пре лицитације положила јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља 340-13033322-82. код Ерсте Банк, а.д Нови Сад, са позивом на број ИИв 60-2020.

Купац је дужан да цену по којој је је непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, одн од оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси порез на пренос аполутних права и све трошкове и таксе настале ради укњижбе.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана продаје, а што је извршни дужник дужан да омогући, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља на интернет страници www.komoraizvrstelja.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор

није дозвољен

